

容積獎勵

- 土地面積： $1,045.75\text{m}^2$
- 使用分區：乙種工業區
- 法定建蔽： $1,045.75 * 60\% = \underline{627.45\text{m}^2}$
- 法定容積： $1,045.75 * 210\% = \underline{2,196.08\text{m}^2}$

申請容積獎勵項目	獎勵面積(m^2)	基準容積比(%)
一、中央都市更新容積獎勵項目		
#6 危險老舊建築 (經結構安全性能評估結果未達最低等級： 基準容積8%，限於1534及1535地號)	116.92 m^2	5.32%
#10 綠建築 (黃金級)	175.68 m^2	8.0%
#11 智慧建築 (黃金級)	175.68 m^2	8.0%
#13 耐震設計 (耐震設計標章)	219.60 m^2	10%
#14 時程獎勵 (劃定應實施更新之地區：修正施行日起五年內)	219.60 m^2	10%
小計	907.48 m^2	41.32%
二、新北市都市更新容積獎勵項目		
#2 工業區建築基地退縮建築 (自建築線退縮淨寬四公尺以上， 地界線退縮2M建築，退縮部分淨空設計。)	219.60 m^2	10%
小計	1,127.08 m^2	51.32%
都市更新容積獎勵合計	1,127.08 m^2	51.32%
申請容積獎勵總計(最大值50%)	1,098.04 m^2	50%

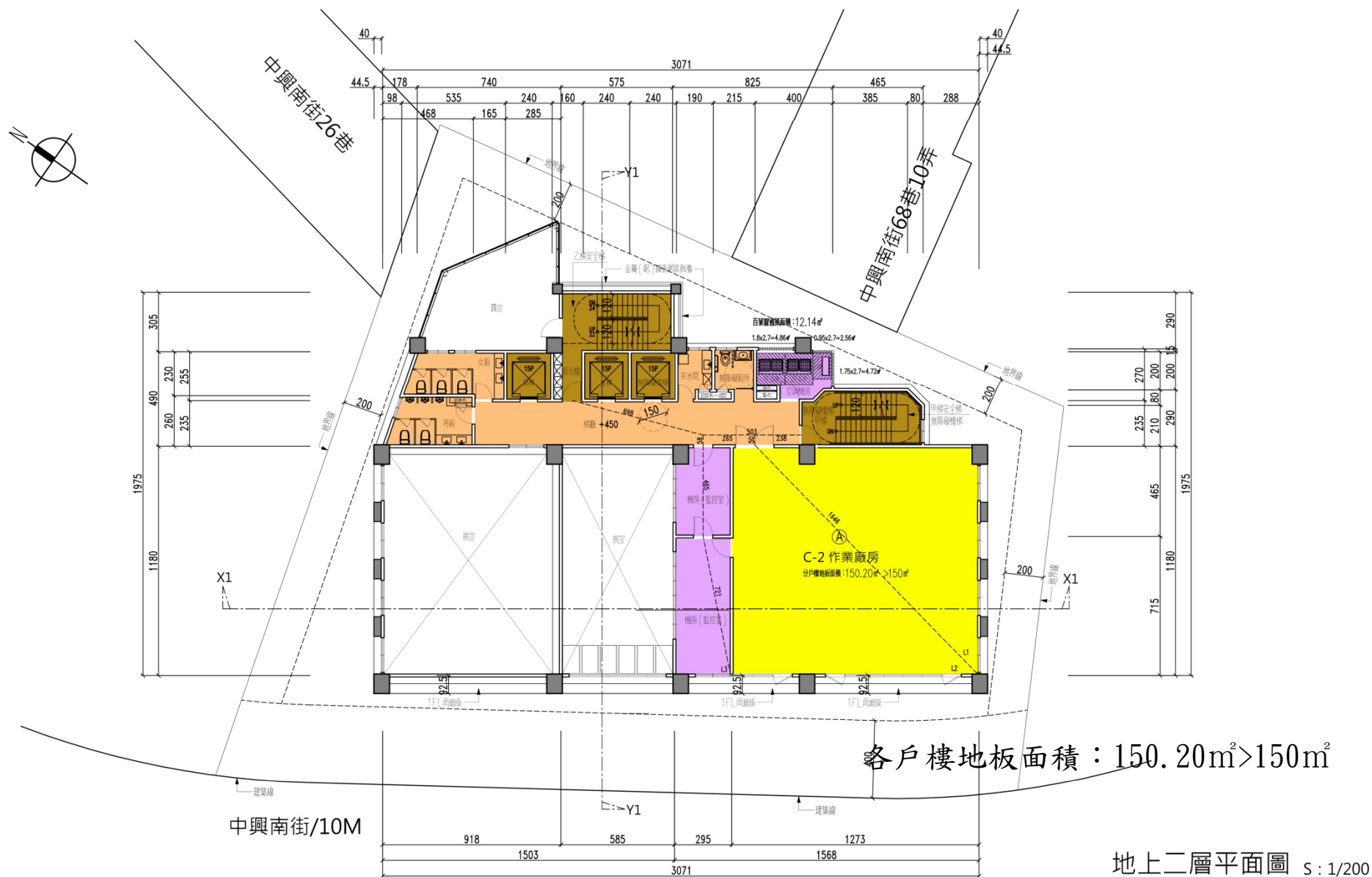
建築規劃概要

- 容積獎勵：本案擬申請50%都市更新容積獎勵
- 總樓地板面積：6,780.61 m²
- 建築量體：地上9層、地下3層
- 規劃車位：法定汽車位17位，自設汽車位25位，
實設汽車位42位
法定機車位17位，自設機車位2位，
實設機車位19位
自行車位法定3位，實設機車位5位
- 結構系統：鋼筋混凝土造
- 規劃戶數：1FL：1戶一般零售業(依新北市政府111年4月13日新北府城字第1110437289號函，同意備查60.59 m²)
2FL~9FL：15戶作業廠房、共計16戶。
- 實際獎勵額度及建築規劃內容以核定之事業計畫為準

地上一層平面圖

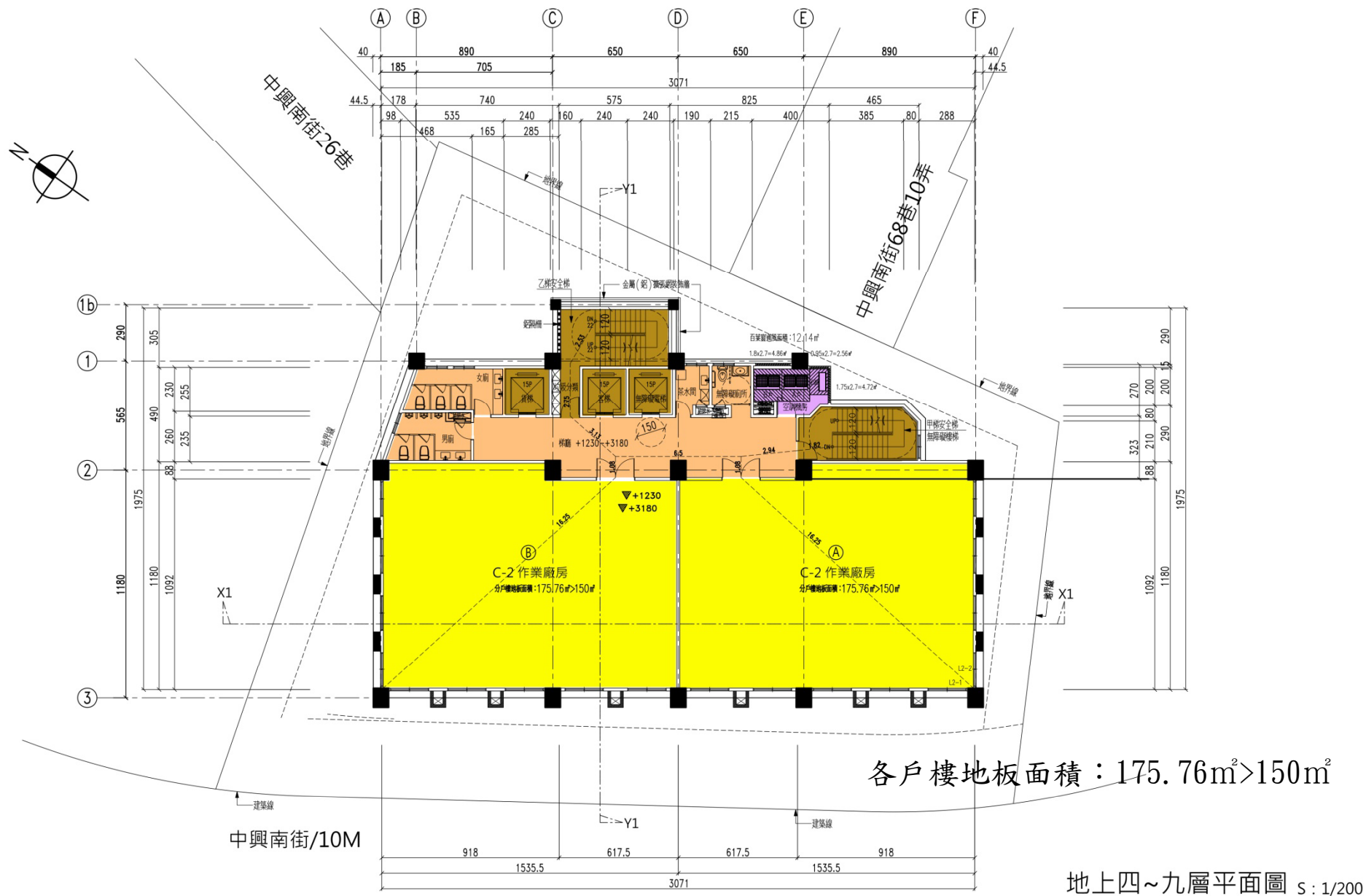


平面圖-二層

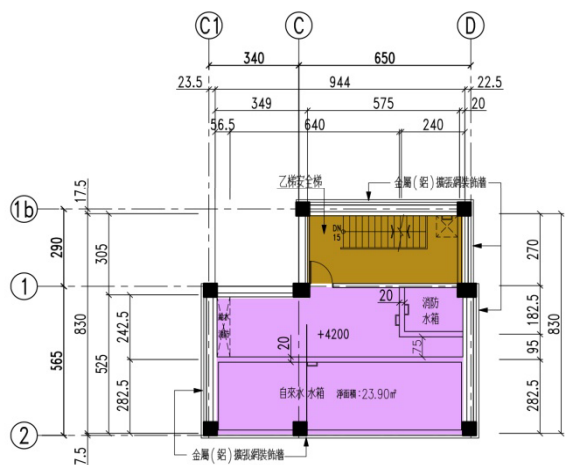


地上三層平面圖 S : 1/200

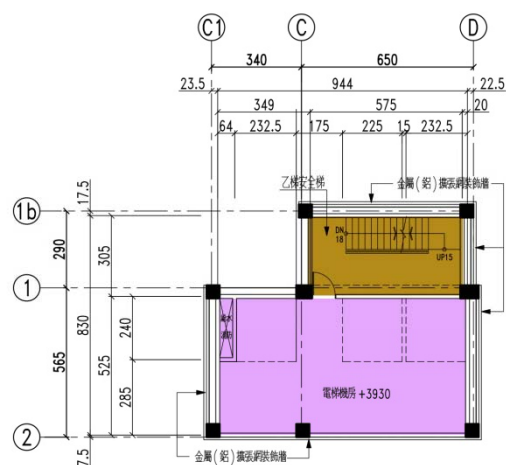
平面圖-標準層(四~九層)



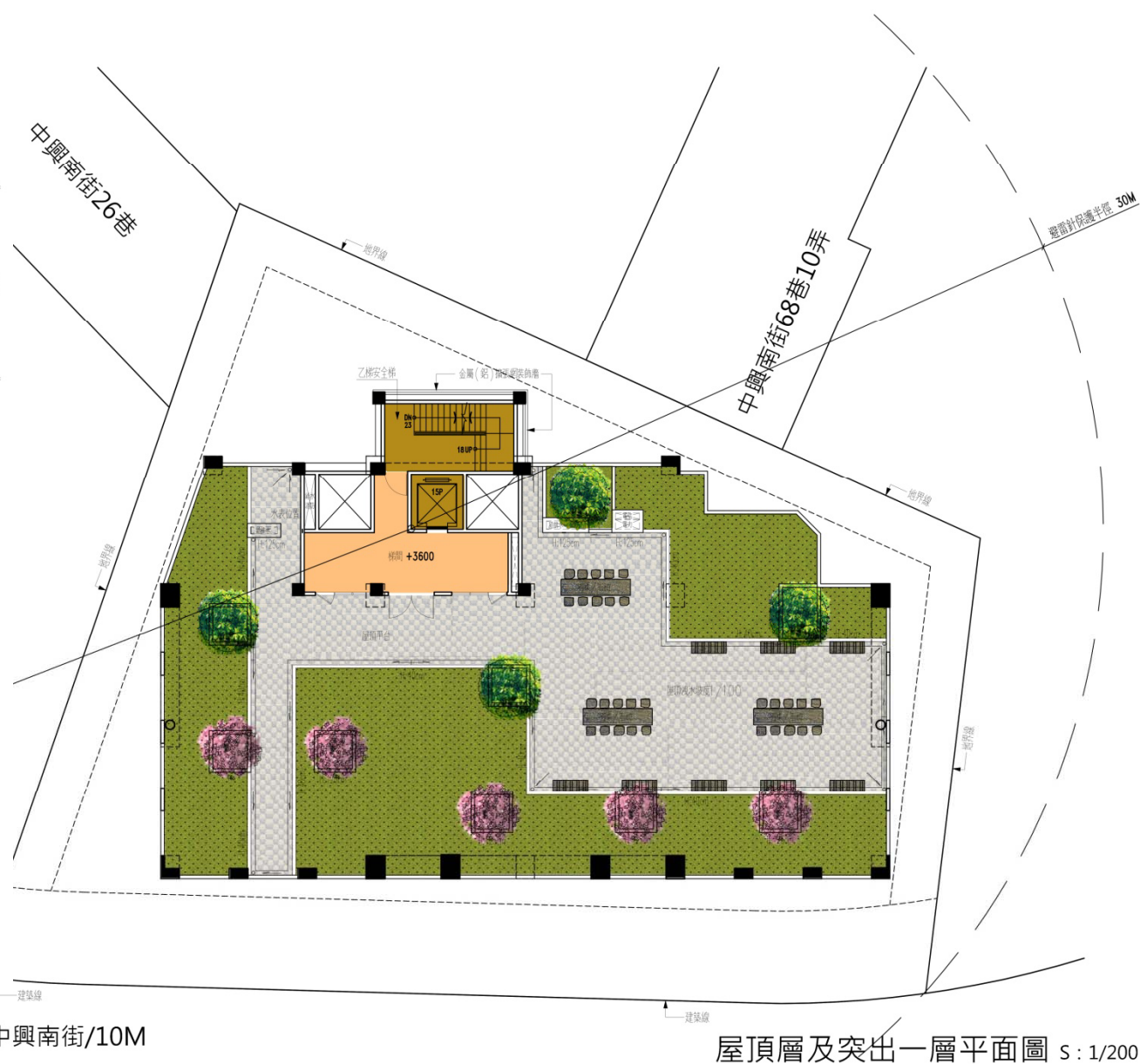
平面圖-屋突一層



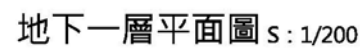
突出三層平面圖



突出二層平面圖



屋頂層及突出一層平面圖 S : 1/200



平面圖-地下三層

